

# 化州市罗州街升级改造项目监理招标公告

## 一、工程概况与招标内容

1. 工程名称：化州市罗州街升级改造项目

2. 建设地点：位于化州市河西街道民主路（原步行街）、陵园路、鼓楼路。

3. 工程概况：主要建设内容包括步行街地面及照明改造工程、步行街立面及屋面改造工程、公共服务设施工程、智慧街区设施工程、管线改造工程、新增两个标志性牌坊（街头街尾）、移动商铺 73 个、户外监控点 23 个、露天舞台一处、导视系统 5 套、景观小品、文化节垃圾桶 60 个、夜光街市 3 处、招牌更换及相配套的照明改造工程、管线改造工程、消防设备等。

(1) 根据商务部《推动步行街改造提升工作方案》的要求，对整个罗州街进行统一商业规划布局，进行合理的功能分区，并根据商业规划的布局需要，对改造工程进行统一设计，提升整个商业街的商业和文化品位。

(2) 纳入升级改造的范围和内容包括：民主路、陵园路、鼓楼路地面、房屋外立面及屋面（包括国有和非国有房屋）改造工程（包括危房加固维修。文化宫危房加固维修需按文物管理规定进行）、配套公共服务设施工程、照明路灯 25 盏、智慧街区设施工程、管线改造工程、新增两个标志性牌坊（街头街尾），通过投资建设以上改造工程，提升化州罗州街特色风貌和商业价值。项目估算总投资为 15184.43 万元，其中建设工程费用 10894.41 万元，工程建设其他费用 3566.95 万元，预备费 723.07 万元。

4. 招标范围：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。

5.（估算）招标控制价：234.56 万元。

## 三、投标人资格要求

1. 投标人必须具备工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，且营业执照有效，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。

2. 监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1名）：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；②拟委任的总监理工程师代表（1名）：具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格，且为本单位在职人员；③机电安装专业监理工程师（1名），岗位证或职称证专业为机电安装专业，需为本单位人员；④给排水专业监理工程师（1名），岗位证或职称证专业为给排水专业，需为本单位人员。⑤其他监理人员（2名）：共 2 名，且为本单位在职人员。

3. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

4. 本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1. 获取时间：潜在投标单位由企业法定代表人或法定代表授权委托本项目的总监理工程师于 2023 年 06 月 28 日至 2023 年 07 月 04 日（提供期限自本公告发布之日起不少于 5 个工作日），每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取地点：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 楼。

3. 购买招标文件须提供以下资料：

(1) 法定代表人身份证明书或法人授权委托书证明书（法人授权委托书证明书须包括法定代表人身份证明书）；(2) 企业营业执照副本（三证合一或五证合一）或事业单位法人证书；(3) 法人及授权人的身份证复印件（加盖公章）；

(以上资料 (1) 为原件；(2)、(3) 为复印件加盖公章，购买招标文件时须提供本人身份证原件核对，法定代表人身份证明书及法人授权委托书证明书的格式要求必须按本公告附表格式填写，否则不予受理。)

4. 售价：每本 500 元人民币（包括招商文件和其它招商资料），售后不退。

#### 五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间

1. 公告发布日期（含本日）2023 年 06 月 27 日至 2023 年 07 月 19 日；

2. 递交投标文件起始时间：2023 年 07 月 19 日 9 时 0 分；

截止时间：2023 年 07 月 19 日 9 时 30 分；

3. 开标时间：2023 年 07 月 19 日 9 时 30 分；

4. 地点：茂名市西粤南路 188 号大院东信时代广场写字楼 18 楼

5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 七、发布公告的媒体

本次招商公告在化州市人民政府网站 (<http://www.huazhou.gov.cn/?p=mg1pq>)、中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))、广东智信招标采购有限公司网 (<http://www.gdzxzbcbg.com/index.php>) 同时发布。

#### 八、联系方式

招标人：化州市国有资产管理中心

地址：化州市北岸民安路

联系人：江生 电话：0668-7352007

招标代理：广东智信招标采购有限公司

地址：茂名市西粤南路188号大院东信时代广场写字楼18楼

联系人：李工 电话：0668-2919238

招标人：化州市国有资产管理中心（盖章）

2023年6月27日

附表：

### 一、法定代表人身份证明书

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓 名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年 龄： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附法定代表人身份证复印件（包括正、背面）

--	--

## 二、法人授权委托书

本人(姓名)\_\_\_\_\_系(投标人名称)\_\_\_\_\_的法定代表人,现委托(姓名)\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 化州市罗州街升级改造项目监理 投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。

委托期限:

代理人无转委托权。

投 标 人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附委托代理人身份证复印件(包括正、背面)

--	--

注: 1. 如果由投标人的法定代表人签署投标文件并出席开标会的,则不需提交法人授权委托书。如果由投标人的委托代理人签署投标文件并出席开标会的,则须附有法定代表人身份证明书。

2. 委托期限可写:自开标之日起至投标有效期满。

3. 后附授权代理人的至少包含 2023 年 03 月至 2023 年 05 月的社保证明材料复印件(复印件加盖投标人单位章)。

中華民國

廣東省